

Bestandsobjekt Halfmannsweg 2 in Gelsenkirchen - Baujahr 1924 - Sanierung 2020

Haus	WHG	m ² Wohnfläche	Netto-Miete	Netto-Miete	VK-Preis
			pro Monat	pro Jahr	
TH1	1	81,60	530,40 €	6.364,80 €	111.663 €
TH1	2	76,51	497,32 €	5.967,78 €	104.698 €
TH1	3	82,04	533,26 €	6.399,12 €	112.265 €
TH1	4	81,67	530,86 €	6.370,26 €	111.759 €
TH1	5	79,93	519,55 €	6.234,54 €	109.378 €
TH1	6	81,20	527,80 €	6.333,60 €	111.116 €
TH1	7	72,19	469,24 €	5.630,82 €	98.786 €
	TH1 =	555,14			759.665 €
TH2	8	70,58	458,77 €	5.505,24 €	96.583 €
TH2	9	59,64	387,66 €	4.651,92 €	81.613 €
TH2	10	90,20	586,30 €	7.035,60 €	123.432 €
TH2	11	65,76	427,44 €	5.129,28 €	89.987 €
TH2	12	61,91	402,42 €	4.828,98 €	84.719 €
TH2	13	86,67	563,36 €	6.760,26 €	118.601 €
TH2	14	98,85	642,53 €	7.710,30 €	135.268 €
TH2	15	125,62	816,53 €	9.798,36 €	171.901 €
TH2	16	119,46	776,49 €	9.317,88 €	163.472 €
	TH2 =	778,69			1.065.576 €
NB	17	70,48	458,12 €	5.497,44 €	96.446 €
NB	18	125,47	815,56 €	9.786,66 €	171.696 €
NB	19	115,81	752,77 €	9.033,18 €	158.477 €
NB	20	62,01	403,07 €	4.836,78 €	84.856 €
NB	21	75,24	489,06 €	5.868,72 €	102.960 €
NB	22	103,02	669,63 €	8.035,56 €	140.975 €
	Neue WE =	552,03			755.409 €
	Gesamt:	1.885,86	12.258,09 €	147.097,08 €	2.580.651 €